

Oud-Beijerland

'Oppas voor de hond is al geregeld'

JOKE WALTMANS

Op zoek naar een appartement voor 'het einde van zijn wooncarrière' verdiepte John Stuurman (67) uit Oud-Beijerland zich in particulier opdrachtgeverschap.

Inmiddels is vereniging Wonen aan de Kreek een feit: zestien geïnteresseerde huishoudens hebben zich al aangesloten en er is nog plaats voor vier nieuwe burens. De wijk Poortwijk in Oud-Beijerland is al bijna twee decennia lang een nieuwbouwwijk. 20 jaar geleden verrezen de eerste woningen aan de noordkant. Momenteel wordt er volop gebouwd aan de zuidkant. In dat gebied heeft de gemeente Oud-Beijerland een brede strook langs de Oud-Beijerlandsche Kreek gereserveerd voor drie appartementengebouwen volgens het principe van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Stuurman en zijn echtgenote Adri (59) waren geïnteresseerde toehoorders tijdens de gemeentelijke informatieavonden over dit onderwerp. Na twee bijeenkomsten vond Stuurman het tijd voor actie en stelde voor 'iets te gaan doen'. In oktober 2013 werd de vereniging opgericht. Momenteel staat de teller op zestien huishoudens, oftewel 31 personen, die met elkaar in een vijf verdiepingen tellend complex met parkeerkelder gaan wonen.

In het complex komen maximaal twintig appartementen, variërend in grootte van 90 tot 480 m² vanaf 175.000 euro v.o.n. „Door samen te ontwikkelen, verdien je zo al 20 procent op de prijs van een woning die bovendien levensloopbestendig, duurzaam en energie-arm is,” somt Stuurman op.

Onlangs heeft de groep de architect voor het complex gekozen: het plaatselijke RoosRos Architecten. Daar worden nu alle wensen van de leden geïnventariseerd en uitgewerkt in een plan. „Wij willen een gladder vloer, brede deuren en een douche waar je door iemand kan worden geholpen als dat nodig is. Adri weet door haar werk in de zorg hoe afhankelijk je ineens kunt worden. Dat moment willen wij voor zijn,” geeft Stuurman aan. Anderen kiezen voor een praktijkruimte aan huis of hebben een kind dat nog thuis woont. Ook een gezamenlijke logeerkamer is een optie. 'Alles kan als een ander er geen last van heeft' is het principe van de vereniging.

„Je moet dit met elkaar willen doen. Met zestien huishoudens heb je evenzoveel wensen, daar moet je tegen kunnen. Wij groeien juist naar elkaar toe. 'Ik wil wel jouw buurman zijn,' zei iemand laatst tegen mij. En we nemen weer een hond, ook al gaan we geregeld op vakantie. We passen gewoon op elkaars huisdier.”



▲ De toekomstige bewoners hebben voor een lokale architect gekozen om hun droom te verwezenlijken

FOTO VICTOR VAN BREUKELLEN

► Een 'leasehond' is ook mogelijk.

FOTO GETTY IMAGES

